



Firenze, 07.01.2021

DECISIONE N. 1

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto all'efficientamento energetico dell'involucro del fabbricato mediante installazione di un sistema di cappotto termico e rifacimento della copertura di n. 54 alloggi posti in Comune di Bagno a Ripoli Via P. Nenni, 3-11 - 1° e 2° lotto e recupero di n. 2 alloggi erp in Via E. de Nicola, 3/18 e 3/30 (int. 1).
Finanziamento di programma: € 600.469,17 {€ 568.021,59 [€ 72.372,30 (€ 63.686,33 + € 8.685,97) in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 495.648,61 (€ 412.017,12 + € 83.631,49) in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23] + € 0,68 in conto fondi Legge n. 513/77 art. 25 - G.R.T. n. 1528/09.12.2019 + P.O.R. 2019 in corso di approvazione] + € 32.447,58 in conto fondi Legge n. 2/19 art. 29 canoni correnti}.
Stazione Appaltante: Casa S.p.A.
Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020.
C.U.P.: I38C19000170003
C.I.G.: 85883155BD
Lancio procedura di gara.

IL PRESIDENTE

VISTA la decisione n. 391 del 12.11.2020 e relativi allegati, con la quale:

- si approvava il programma d'intervento e il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria volto all'efficientamento energetico dell'involucro del fabbricato mediante installazione di un sistema di cappotto termico e rifacimento della copertura di n. 54 alloggi posti in Comune di Bagno a Ripoli, Via P. Nenni, 3-11 - 1° e 2° lotto e recupero di n. 2 alloggi erp in Via E. de Nicola, 3/18 e 3/30 (int. 1);
- si determinava l'importo a base di gara pari ad € 473.272,43 di cui € 408.390,14 per lavori soggetti a ribasso e € 64.882,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Relazione datata 05.01.2021 a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, relativa all'intervento di cui in oggetto;

CONSIDERATO opportuno, in relazione all'importo a base di gara, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

CONSIDERATO opportuno, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, e del suddetto D.L. 76/2020, utilizzare il

criterio del prezzo più basso e, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito alla procedura di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno invitare gli operatori economici attingendo dall'Albo degli operatori economici esecutori dei lavori pubblici formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.Lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.Lgs. 50/2016:

1. PRO.R.EDIL S.R.L.
2. MANCO SOC. COOP
3. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
4. I.M.E. SRL
5. ONGARO S.R.L.
6. SA.DO. COSTRUZIONI
7. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
8. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL
9. B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE
10. DI EGIDIO S.R.L.
11. ARCO SOC. COOP. - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI
12. BARONI LUCA
13. SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
14. TAGLIETTI ELIO S.R.L.
15. EDILIZIA SAN GIORGIO SRL

DECIDE

- 1) di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'involucro del fabbricato mediante installazione di un sistema di cappotto termico e rifacimento della copertura di n. 54 alloggi posti in Comune di Bagno a Ripoli, Via P. Nenni, 3-11 - 1° e 2° lotto e recupero di n. 2 alloggi erp in Via E. de Nicola, 3/18 e 3/30 (int. 1);
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso;
- 3) di prevedere, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

- 4) di dare mandato all'Ufficio Contratti di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Albo degli operatori economici esecutori dei lavori pubblici formato da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, specificati in premessa;
- 5) di approvare la documentazione amministrativa a base di gara;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

Il Presidente
(Ing. Luca Talluri)